

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ Π5/2017
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΦΑΛΙΣΗ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΜΘ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 57.000,00 ΕΥΡΩ**

Άρθρο 1^ο

Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού

Ο Οργανισμός Μεγάλου Μουσικής Θεσσαλονίκης (ΟΜΜΘ) προκηρύσσει τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά για την ασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων του (Α κτίριο, Β κτίριο και περιεχόμενο) για το αναφερόμενο στο υπ' αριθ. 4 μέρος της παρούσης χρονικό διάστημα που θα διεξαχθεί την 21 Δεκεμβρίου 2017 και ώρα 13.00 (έναρξη αποσφράγισης των προσφορών) από την Επιτροπή Διαγωνισμού που συγκροτήθηκε ειδικά προς τούτο με την από 27.11.2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2^ο

Αντικείμενο του διαγωνισμού

1. Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η ασφάλιση των περιουσιακών στοιχείων του Ο.Μ.Μ.Θ (Α κτίριο, Β κτίριο και περιεχόμενο) όπως αυτά αναφέρονται στους συνημμένους στην παρούσα πίνακες, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και για ασφαλιζόμενο κεφάλαιο 79.822.666,00 ευρώ.
2. Η βάση αποτίμησης των αξιών γίνεται ως ακολούθως:
 - Οικοδομές (συμπεριλαμβανομένων των θεμελίων) και Εγκαταστάσεις αξία αντικατάστασης **καινούργους**
 - Μηχανολογικός Εξοπλισμός αξία αντικατάστασης **καινούργους**

Άρθρο 3^ο

Καλυπτόμενοι κίνδυνοι

α. Πυρός και Συμπληρωματικών Κινδύνων

1. Πυρκαγιά
2. Άμεση Πτώση Κεραυνού
3. Πυρκαγιά από Δάσος
4. Ευρεία Έκρηξη
5. Ζημιές από Καπνό
6. Στάσεις, Απεργίες, Πολιτικές Ταραχές, Οχλαγωγίες
7. Κακόβουλες Βλάβες
8. Πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα
9. Διάρρηξη Σωληνώσεων Ύδρευσης, Θέρμανσης, Κλιματισμού, Αποχέτευσης, Υπερχείλισης Δεξαμενών
10. Διαρροή Συστήματος Sprinkler

11. Χιόνι, Χαλάζι, Παγετός
12. Πτώση Αεροσκαφών και αντικειμένων που πέφτουν από αυτά
13. Πρόσκρουση Οχημάτων
14. Σεισμός και/ ή πυρκαγιά συνέπεια Σεισμού
15. Βραχυκύκλωμα σε Α' κίνδυνο έως € 150.000-περιστατικό και στο σύνολο
16. Θραύση Κρυστάλλων σε Α' κίνδυνο έως € 20.000-περιστατικό και στο σύνολο
17. Κλοπή διαρρήξεως/ αναρριχήσεως & Ζημίες από Κλοπή σε Α' κίνδυνο έως € 450.000-περιστατικό και στο σύνολο
18. Καθίζηση, κατολίσθηση συνεπεία καλυπτομένων κινδύνων
19. Αποκομιδή Συντριμμάτων έως το 5% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
20. Αστική Ευθύνη συνεπεία καλυπτομένων κινδύνων έως το 3% του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου
21. Τρομοκρατικές Ενέργειες
22. Αμοιβές Αρχιτεκτόνων, Μηχανικών σε Α' κίνδυνο έως € 15.000,00

β. Αστική Ευθύνη

Γενική Αστική Ευθύνη

Α' κτίριο

Κάλυψη Αστικής Ευθύνης τρίτων για σωματικές βλάβες κατ' άτομο 60.000,00 € και κατ' ατύχημα αθροιστικώς σωματικές βλάβες και υλικές ζημίες 3.000.000,00 €

Β' κτίριο

Κάλυψη Αστικής Ευθύνης τρίτων για σωματικές βλάβες κατ' άτομο 60.000,00 € και κατ' ατύχημα αθροιστικώς σωματικές βλάβες και υλικές ζημίες 3.000.000,00 €

Ειδικότερα για το κτίριο Β η κάλυψη της Αστικής Ευθύνης θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει κάλυψη σταθμού αυτοκινήτων (parking) 227 κλειστών θέσεων και 45 ανοιχτών έναντι κινδύνων Πυρκαγιάς και Κλοπής με όριο 600.000,00 € συνολικά και 20.000,00 € ανά όχημα.

Στην κάλυψη της Αστικής Ευθύνης θα περιλαμβάνεται και Αστική Ευθύνη Εργοδότη με όρια ευθύνης 60.000,00 € κατ' άτομο και 600.000,00 € κατ' ατύχημα.

Άρθρο 4^ο

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Η σύμβαση ασφαλίσεως που θα συναφθεί ισχύει για ένα έτος αρχής γενομένης από ώρα 12^η μεσημβρινής της 31.1.2018 έως και 12^η μεσημβρινής της 31.1.2019.

Άρθρο 5°

Τρόπος υποβολής προσφορών

1. Η κάθε ενδιαφερόμενη εταιρία οφείλει να παραδώσει, δια του νομίμου εκπροσώπου της ή δια του δια συμβολαιογραφικού εγγράφου διορισθέντος αντιπροσώπου της, στην Επιτροπή Διαγωνισμού, η οποία θα συνέλθει μισή ώρα πριν την ορισθείσα στο άρθρο 1 της παρούσας:

α. Σφραγισμένο φάκελο με τα τυπικά δικαιολογητικά συμμετοχής, τα οποία αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας.

β. Σφραγισμένο φάκελο με την οικονομική της προσφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της παρούσας.

Εξωτερικά και στους δύο φακέλους θα αναγράφεται η επωνυμία της Εταιρίας ο τίτλος της παρεχόμενης υπηρεσίας και ο χαρακτηρισμός του φακέλου.

2. Καθυστερήσεις, που θα οφείλονται σε οποιαδήποτε αιτία και που θα είχαν ως αποτέλεσμα την μη εμπρόθεσμη κατάθεση του φακέλου προσφοράς, βαρύνουν οπωσδήποτε τους ενδιαφερόμενους, των οποίων οι προσφορές δε γίνονται δεκτές από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Άρθρο 6°

Περιεχόμενο φακέλου δικαιολογητικών

Στον φάκελο αυτό οι συμμετέχουσες εταιρίες οφείλουν, επί ποινή αποκλεισμού, να περιλάβουν:

α. Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού τους καθώς και των τροποποιητικών εγγράφων αυτού, ως και το ΦΕΚ με την τελευταία σύνθεση του Διοικητικού τους Συμβουλίου, από τα οποία να προκύπτει ο τρόπος εκπροσώπησης και δεσμεύσεως της κάθε εταιρίας.

β. Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου τους από το οποίο να προκύπτουν:

I. Η απόφαση συμμετοχής στον εν λόγω διαγωνισμό.

II. Τα πλήρη στοιχεία του εκπροσώπου και η εξουσιοδότηση προς αυτόν να υπογράψει δεσμευτικώς για την εταιρία όλα ανεξαιρέτως τα έγγραφα (προσφορές, δηλώσεις, αντιρρήσεις, κλπ.) της διαδικασίας μέχρι πέρας αυτής.

III. Τον τρόπο καταθέσεως της προσφοράς (δια του νομίμου εκπροσώπου ή αντιπροσώπου).

IV. Τον τρόπο επικοινωνίας με τις υπηρεσίες του ΟΜΜΘ (δι' αντικλήτου ή δια τηλεομοιοτυπίας ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία) σε ότι αφορά το σύνολο των ενεργειών της Επιτροπής Διαγωνισμού.

γ. Για την περίπτωση της καταθέσεως της προσφοράς δι' αντιπροσώπου, συμβολαιογραφικό έγγραφο διορισμού του, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 περί αποδοχής από τον αντιπρόσωπο του διορισμού του.

δ. Για την περίπτωση του τρόπου επικοινωνίας με αντίκλητο απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου διορισμού του συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 περί αποδοχής από τον αντίκλητο του διορισμού του.

Σημειώνεται ότι ο αντίκλητος πρέπει να είναι κάτοικος Θεσσαλονίκης.

ε. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της κάθε συμμετέχουσας εταιρίας ότι έχει πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακηρύξεως και ότι τους αποδέχεται ανεπιφυλάκτως.

στ. Βεβαίωση της Ενώσεως Ασφαλιστικών Εταιριών ή άλλου αναγνωρισμένου Σωματείου με την οποία να αποδεικνύεται η εγγραφή της συμμετέχουσας ως μέλος.

ζ. Ισολογισμούς της εταιρίας για τα διαχειριστικά έτη 2014, 2015, και 2016.

η. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας

θ. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας

ι. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 του νομίμου εκπροσώπου ότι η συμμετέχουσα δεν βρίσκεται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό, ούτε κινήθηκε εναντίον της ανάλογη με τα προαναφερόμενα διαδικασία.

ια. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας στην οποία να αναφέρονται οι αντασφαλιστές που θα χρησιμοποιηθούν μέχρι του ασφαλιζόμενου ποσού από την διαγωνιζόμενη εταιρία. Κατά την πορεία του διαγωνισμού οι διαγωνιζόμενοι μπορεί να κληθούν να αποδείξουν το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης προσκομίζοντας όποια δικαιολογητικά τους ζητηθούν από τον ΟΜΜΘ.

ιβ. Εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ποσού 1.140,00 ευρώ σε εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για αντίστοιχο ποσό.

Οι εγγυήσεις πρέπει απαραιτήτως να απευθύνονται στον ΟΜΜΘ, να αναφέρουν την επωνυμία της συμμετέχουσας, τον πλήρη τίτλο της παρεχόμενης υπηρεσίας για την οποία δίδεται η εγγύηση, τον όρο παραιτήσεως του Εγγυητού από το δικαίωμα της διζήσεως και ότι αναγνωρίζει ανεπιφυλάκτως την υποχρέωσή του να καταβάλλει το ποσόν της εγγυήσεως χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε(5) ημέρες από την σχετική ειδοποίηση.

Σημειώνεται ότι ο τίτλος που θα αναφέρεται στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι:

«ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΜΘ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 31.1.2018 ΕΩΣ 31.1.2019».

Οι εγγυητικές επιστολές αν είναι ορισμένης χρονικής διάρκειας θα πρέπει να ισχύουν τουλάχιστον για 120 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Άρθρο 7^ο

Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς

Στον φάκελο αυτό οι διαγωνιζόμενες εταιρίες θα περιλάβουν την οικονομική προσφορά τους συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη.

Η προσφορά θα υπογράφεται από το ορισθέν δια του πρακτικού του Δ.Σ της εταιρίας πρόσωπο.

Άρθρο 8^ο

Διεξαγωγή του διαγωνισμού

1. Μετά τη λήξη της ώρας που αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσης,

αποσφραγίζεται σε ανοικτή συνεδρίαση παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους από την Επιτροπή Διαγωνισμού ο φάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής, μονογράφονται και σφραγίζονται από τα μέλη της Επιτροπής όλα τα δικαιολογητικά που υποβάλλονται κατά το στάδιο αυτό. Το αρμόδιο όργανο καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτών σε πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη του οργάνου. Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης του παραπάνω σταδίου, αποσφραγίζονται την ίδια ημέρα. Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές κατά το προηγούμενο ως άνω στάδιο οι φάκελοι της οικονομικής προσφοράς δεν αποσφραγίζονται, αλλά επιστρέφονται.

3. Προσφορές που υπεβλήθησαν άνω του προϋπολογισμού απορρίπτονται χωρίς καμία διατύπωση ως απαράδεκτες.

4. Η αξιολόγηση των προσφορών για την εύρεση της πιο συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς που θα κληθούν να ακολουθήσουν οι λοιπές συμμετέχουσες γίνεται από την Επιτροπή του Διαγωνισμού με κριτήρια: α) το μικρότερο ασφάλιστρο, β) το μεγαλύτερο ποσοστό κάλυψης, γ) τις μικρότερες απαλλαγές και καταχωρείται σε σχετικό πρακτικό.

5. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνεται με απόφαση του ΔΣ, η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια της αναθέτουσας αρχής στους συμμετέχοντες. Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 127 ν. 4412/2016 για την οποία απαιτείται ταυτόχρονα καταβολή παραβόλου υπέρ Δημοσίου ίσου με το 1% του εκτιμώμενου προϋπολογισμού (570,00 ευρώ). Επί των ενστάσεων γνωμοδοτεί η Επιτροπή Αξιολόγησης Ενστάσεων του άρθρου 221 παρ. 11 περ. α' του ν.4412/2016.

6. Μετά την παρέλευση πενθημέρου εάν δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις η Επιτροπή Διαγωνισμού καλεί τους διαγωνιζομένους να απαντήσουν εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ημερών εάν αποδέχονται την προσφορά που κρίθηκε συμφερότερη, συγκεντρώνει τις καταφατικές απαντήσεις και τις υποβάλλει στο Δ.Σ. Η εν λόγω ανακοίνωση σε περίπτωση υποβολής ενστάσεων λαμβάνει χώρα μετά την έκδοση της σχετικής αποφάσεως του ΔΣ. Στη συνέχεια το ΔΣ αποφασίζει για την κατακύρωση του διαγωνισμού, τον ορισμό του Leader και την κατανομή των ποσοστών στις ασφαλιστικές εταιρίες οι οποίες θα καλύψουν συνασφαλιστικώς τον ΟΜΜΘ, κατά την απόλυτη κρίση του.

Άρθρο 9^ο

Κατακύρωση διαγωνισμού – ασφαλιστήρια συμβόλαια

Ο Ανάδοχος του οποίου γίνεται δεκτή η προσφορά και εκδόθηκε υπέρ αυτού απόφαση κατακυρώσεως από το Δ.Σ του ΟΜΜΘ πρέπει α) πάραυτα να υποβάλλει δήλωση περί ισχύος της ασφαλίσεως και των όρων αυτής και β) να καταθέσει εντός 30 ημερών το ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Εάν αυτό δεν συμβεί, τότε θα καταπέσει ως ποινική ρήτρα η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Επίσης ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει τον ΟΜΜΘ για κάθε ζημία ιδιαιτέρως σε περίπτωση κάποιου ατυχήματος, όσον αφορά στους καλυπτόμενους κινδύνους που αναφέρονται στο άρθρο 3 της παρούσης διακηρύξεως και την πληρωμή τυχόν διαφοράς τιμής με την οποία ο ΟΜΜΘ θα αναθέσει την ασφάλιση αυτή σε άλλον, κατά την κρίση και προτίμηση του, από τον ίδιο ή άλλο διαγωνισμό.

Αυτή η διαφορά τιμής, καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ του ΟΜΜΘ, καταλογίζεται σε βάρος του αναδόχου και εισπράττεται δια παντός νομίμου μέσου.

Άρθρο 10^ο**Αντιπροσφορές**

Αντιπροσφορές κατά την διάρκεια του διαγωνισμού δεν γίνονται δεκτές. Η διαδικασία της παρ. 6 του άρθρου 8 δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Το Δ.Σ του ΟΜΜΘ δύναται να αποφασίσει τη μη κατακύρωση ή την επανάληψη του διαγωνισμού ή και τη ματαίωσή του σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς από την ενέργεια αυτή να προκύπτει οποιαδήποτε απαίτηση των διαγωνιζομένων.

Άρθρο 11^ο**Πληρωμή αναδόχου**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σε 2 δόσεις, η 1^η δόση έως 31.05.18, η 2^η έως 30.11.18 και μετά από την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα ισχύουν από της κοινοποιήσεως της κατακυρωτικής αποφάσεως ασχέτως με την καταβολή των ασφαλίσεων.

Άρθρο 12^ο**Επίλυση διαφορών**

Κάθε διαφορά που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ή από την εκτέλεση της συναφθεισομένης συμβάσεως θα επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 13^ο**Χρόνος δεσμευτικότητας των προσφορών**

Οι υποβαλλόμενες προσφορές δεσμεύουν τις συμμετέχουσες εταιρίες για χρονικό διάστημα 90 ημερών από την ημερομηνία καταθέσεώς τους.

Άρθρο 14^ο**Παροχή διευκρινήσεων**

Οι υπηρεσίες του ΟΜΜΘ παρέχουν διευκρινήσεις σε υποβαλλόμενα έγγραφα ερωτήματα από τις ενδιαφερόμενες εταιρίες μέχρι και έξι (6) ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

Άρθρο 15^ο**Γενική διάταξη**

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Τυχόν έγγραφα με κείμενα σε άλλη γλώσσα θα πρέπει να συνοδεύονται από ελληνική μετάφραση, να είναι δε υπογεγραμμένη αυτή από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Θεσσαλονίκη, 5 Δεκεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ του Ο.Μ.Μ.Θ

Νικήτας Μυλόπουλος

Πίνακες ασφαλιζομένων στοιχείων

Α κτίριο

A/A	Ανάλυση ασφαλιζομένων αξιών	ποσό που αναλογεί σε ευρώ
1	Οικοδομικές εργασίες	21.276.600,00
2	Έπιπλα	2.641.250,00
3	Σήμανση	88.040,00
4	Εικαστικά	44.020,00
5	Περιβάλλον χώρος	674.990,00
6	Ηλεκτρολογικά - Ισχυρά ρεύματα	2.934.700,00
7	Κλιματισμός	3.815.120,00
8	Ύδρευση - Αποχέτευση	616.290,00
9	Ενεργητική Προστασία	513.580,00
10	Ανελκυστήρες - Ανυψωτικά μηχανήματα	616.290,00
11	Ασθενή Ρεύματα	1.173.890,00
12	Τεχνική Σκηνής	8.804.110,00
13	Φωτισμός Σκηνής	968.450,00
14	Οπτικοακουστικά	2.787.970,00
	ΣΥΝΟΛΟ	46.955.300,00

Β' κτίριο

A/A	Ανάλυση ασφαλιζομένων αξιών	ποσό που αναλογεί σε ευρώ
1	Σκυροδέματα	11.883.859,00
2	Μεταλλουργικά	576.035,00
3	Δάπεδα-Τοίχοι-Οροφές-Κιγκλιδώματα-Κουφώματα	7.096.205,00
4	Περιβάλλον Χώρος	837.003,00
5	Εξοπλισμός	818.176,00
6	Ύδρευση - Αποχέτευση	555.397,00
7	Πυρόσβεση - Πυρανίχνευση	763.435,00
8	Ανελκυστήρες - Ανυψωτικά Μηχανήματα	918.051,00
9	Ηλεκτρολογικά -Ισχυρά Ρεύματα	1.722.631,00
10	Ασθενή Ρεύματα	601.074,00
11	Κλιματισμός - Θέρμανση - Αερισμός	2.414.126,00
12	Αντικεραυνική Προστασία	48.638,00
13	Υποσταθμός	536.921,00
14	Εξοπλισμός Κουζίνας/ Bar - Καύσιμο Αέριο	196.099,00
15	Τεχνική Σκηνής	1.476.312,00
16	Θεατρικός Φωτισμός	619.361,00
17	Οπτικοακουστικά Συστήματα	1.804.043,00
	Σύνολο:	32.867.366,00